



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-310

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 19. rujna 2022.,

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816 u iznosu od 61.305,75 kn / 8.136,67¹ eura namiruju se kako slijedi:
 - a) iz kupovnine u iznosu od 43.304,75 kn ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 61/393 oranica Molovina sa 1321 čhv, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k. ul. broj 1410, k.o. SVETI KRIŽ, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, (Identifikator nadmetanja 34615) namiruju se:
 - naknada za provedenu procjenu nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn,
 - naknada za identifikaciju nekretnine po vještaku geodetske struke u iznosu od 2.500,00 kn,
 - putni trošak stečajnog upravitelja za primopredaju nekretnine i dolaska na sud u ukupnom iznosu od 1.061,63 kn,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-određuje se nagrada stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, OIB 50443048410, u iznosu od 7.448,70 kn bruto, te se nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iz uplaćenih novčanih sredstava s osnova jamčevina i kupovna na račun stečajnog dužnika iznos od 13.510,33 kn, broj IBAN: HR8824020061100805854, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka;

-namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 sa iznosom od 29.794,42 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos isplati iz uplaćenih novčanih sredstava s osnova jamčevina i kupovna ovom razlučnom vjerovniku na broj IBAN: HR 91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 51015780.

- b) iz kupovnine u iznosu od 18.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 61/366/1, oranica Molovina sa 4748 m² i 61/366/2 oranica Molovina sa 2413 m², upisane u z.k.ul. broj 1670, k.o. Sveti Križ kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 29/42 dijela, (Identifikator nadmetanja 36909), namiruju se:

-naknada za provedenu procjenu nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn,
-naknada za identifikaciju nekretnine po vještaku geodetske struke u iznosu od 2.500,00 kn,

-putni trošak stečajnog upravitelja za primopredaju nekretnine i dolaska na sud u ukupnom iznosu od 619,37 kn,

-određuje se nagrada stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, OIB 50443048410 u iznosu od 3.059,91 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iz uplaćenih novčanih sredstava s osnova jamčevina i kupovna na račun stečajnog dužnika iznos od 8.679,28 kn, broj IBAN: HR 8824020061100805854, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka,

-namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 sa iznosom od 9.321,72 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos isplati iz uplaćenih novčanih sredstava s osnova jamčevina i kupovna ovom razlučnom vjerovniku na broj IBAN: HR 91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 51015780.

- II. Određuje se preostala nagrada stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću iz Zagreba, Ante Topić Mimare 24, OIB 50443048410 u iznosu od 809,80 kn bruto za unovčene pokretnine stečajnog dužnika, te se isti ovlašćuje namiriti i nastale obveze stečajne mase koje su nastale uslijed prodaje pokretnina stečajnog dužnika, u skladu sa prijedlogom namirenja od 11. kolovoza 2022., objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda 12. kolovoza 2022.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku unovčene su nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja, te je stečajni upravitelj u podnesku od 11. kolovoza 2022. (list 1489-1491 spisa) specificirao izračun namirenja obveza stečajne mase nastalih za svaku pojedinu nekretninu, uvažavajući činjenicu da je tijekom ovog postupka unovčio i drugu imovinu stečajnog dužnika i ostvario prihode u korist stečajne mase.
2. U tom je prijedlogu namirenja navedeno kako slijedi:
 - da se iz kupovnine u iznosu od 43.304,75 kn ostvarene prodajom nekretnine čkbr. 61/393 oranica Molovina sa 1321 čhv, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k. ul. broj 1410, k.o. SVETI KRIŽ, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu namire:
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine, u iznosu od 100% troška odnosno 2.500,00 kn,
 - trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke u iznosu od 2.500,00 kn,
 - nagrade stečajnom upravitelju od 7.448,70 kn u bruto iznosu,
 - putni trošak stečajnog upravitelja za primopredaju nekretnine, u cijelosti u iznosu od 440,00 kn,
 - putni troškovi stečajnog upravitelja (jedan odlazak na sud, na relaciji Zagreb-Varaždin-Zagreb) razmjeno sudjelovanju ove nekretnine u ukupnim troškovima od 70,64% odnosno u iznosu od 621,63 kn. Na taj način u razmjernoj visini od 70,64 % odnosno, u iznosu od 13.510,33 kn, ovi troškovi terete predmetnu nekretninu.
3. Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb iz ove nekretnine iznosi 29.794,42 kn.
4. U pogledu namirenja iz druge unovčene nekretnine čkbr. 61/366/1, oranica Molovina sa 4748 m² i 61/366/2 oranica Molovina sa 2413 m², upisane u z.k.ul. broj 1670, k.o. Sveti Križ kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 29/42 dijela, stečajni upravitelj je predložio da se s iznosom od 18.001,00 kn namiri:
 - trošak procjene vrijednosti nekretnine, u iznosu od 100% troška odnosno 2.500,00 kn,
 - trošak identifikacije nekretnine po vještaku geodetske struke u iznosu od 2.500,00 kn,

-nagrada stečajnom upravitelju od 3.059,91 kn u bruto iznosu,

-putni trošak stečajnog upravitelja (primopredaja nekretnine), u cijelosti u iznosu od 440,00 kn,

-putni troškovi stečajnog upravitelja (odlazak na sud Zagreb-Varaždin-Zagreb) 179,37 kn. Na taj način u razmjernoj visini od 29,36 % odnosno u iznosu od 8.679,28 kn ovi troškovi terete predmetnu nekretninu.

5. Kod ovog izračuna valja navesti da je stečajni upravitelj pogrešno iskazao matematički pojedine obveze stečajne mase u svom prijedlogu jer pojedinačni navedeni iznosi ne odgovaraju zbroju, tako da je sud nakon ponovnog izračunavanja utvrdio razliku u iznosu od 38,98 kn, koja je nastala zbog pogrešnog zbrajanja pobrojanih troškova, pa je za tu razliku smanjio nagradu stečajnom upravitelju, koja sada iznosi 3.059,91 kn bruto, a ne kako je zatraženo 3.095,89 kn bruto.
6. Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb iz ove nekretnine iznosi 9.321,72 kn, te nije promijenjeno u odnosu na prijedlog stečajnog upravitelja.
7. Također je u navedenom prijedlogu namirenja stečajni upravitelj obuhvatio i obveze stečajne mase koje se odnose na unovčenje pokretnina stečajnog dužnika koje su unovčene u ovom stečajnom postupku, obrazloživši da su strojevi prodani za iznos od 2.950,00 kn, pa po tom osnovu potražuje nagradu u iznosu od 508,66 kn bruto, putni trošak u iznosu od 440,00 kn, trošak procjene po strojarskom vještaku u iznosu od 2.001,34 kn, tako da nakon podmirenja ovih iznosa neće preostati novčanih sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Nadalje, od unovčenog inventara u iznosu od 1.700,00 kn potražuje namirenje nagrade u iznosu od 301,14 kn, putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 440,00 kn, preostalog iznosa procjene po strojarskom vještačenju u iznosu od 958,86 kn, tako da nema preostalog iznosa kojim bi se namirili stečajni vjerovnici u ovom postupku.
8. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb dostavio je ovome sudu 18. kolovoza 2022. izračun neplaćenog potraživanja od stečajnog dužnika (list 1496 spisa) koje iznosi 5.542.254,33 kn, tako da je u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja određena visina iznosa sa kojim će se namiriti ovaj vjerovnik iz prodaje predmetnih nekretnina.
9. Glede zatražene nagrade stečajnom upravitelju, sud je istu odredio prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/2015) na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase za svaku nekretninu i pokretnine zasebno, s obzirom na to da je stečajni upravitelj utvrdio koliko svaki dio unovčene imovine sudjeluje u skladu sa postignutom cijenom u snalažanju obveza stečajne mase u ovom postupku, a

isto se odnosi i na putni trošak i troškove procjena i utvrđivanja istovjetnosti nekretnina, te naknadu Financijskoj agenciji za unovčenje nekretnina.

10. Na predloženi način namirenja nije bilo primjedbi niti prigovora na ročištu za diobu 18. kolovoza 2022. (list 1498 spisa).

11. U skladu sa svime navedenim, sud je primjenom čl. 254., 245. i 165. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017), odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 19. rujna 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
 - Razlučni vjerovnici:
 - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
 - Razlučni vjerovnik Deceuninck d.o.o., Strmec, (Grad Sveta Nedelja), Kipišće 13,
 - Razlučni vjerovnik DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Republika Slovenija,
 - Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka Zagreb d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

Broj zapisa: **eb311-c2d8f**

Kontrolni broj: **04478-28f12-82e6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.